Dé BOUW & WOON COURANT.nl

WEST MAAS EN WAAL
EDITIE 2 - 2026

RENDABEL RENOVEREN VOOR CONSUMENTEN 3

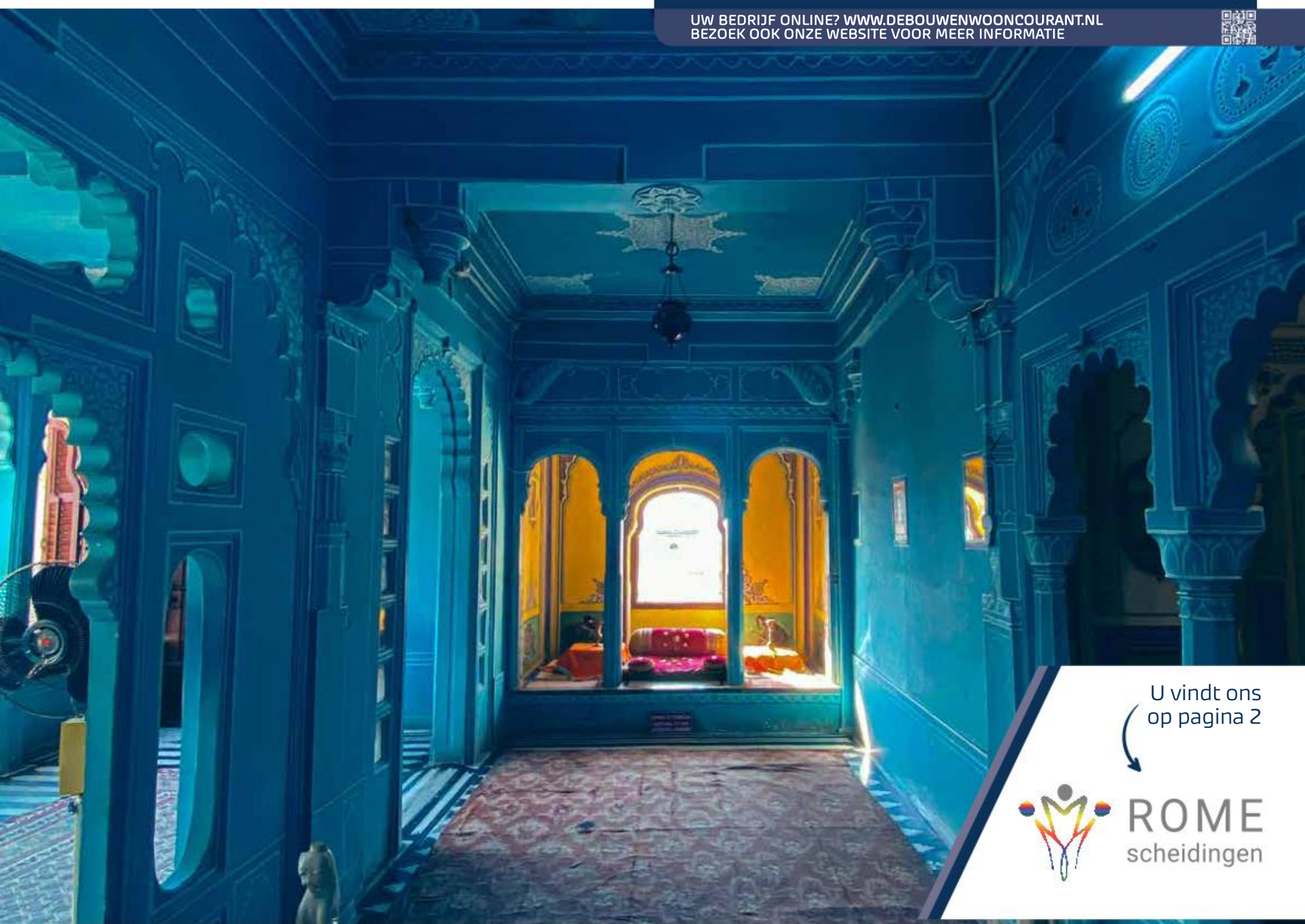
WARMTEPOMP OF HYBRIDE SYSTEEM? 3

ONTDEK HET LEK IN JE ENERGIEVERBRUIK 5

ZELF KLUSSEN? SCHAKEL EEN VAKMAN IN! 5

INTERIEUR EN WOONTRENDS VOOR 2026/2027 7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons op pagina 2

ROME scheidingen

REUSER TRAPPEN
trappen op maat
Korte Brouwersstraat 16 | 6658 AC Beneden-Leeuwen | rick@reusertrappen.nl
www.reusertrappen.nl | 06-40913680 | 0487-592359

PresstIge MEDIA
Eindhovenseweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

DE GRAAF Kittechnieken

Kit en epoxyvoegwerk voor bedrijf en particulier.

Slootsestraat 9, 6655 AJ Puiflijk, tel. (0487) 519 004
mobiel (06) 22 24 82 53, e-mail info@degraafkittechnieken.nl

VAN DINTER
TUIN & BUITENINRICHTING

- Ontwerp
- Aanleg
- Renovatie
- Onderhoud

Werkzaam in Maas & Waal en omgeving
06-28445544 vandintertuin.nl

Bezoek onze site

DOMOTICA | SMART HOME | AUTOMATISERING | INBRAAKBEVEILIGING | TOEGANGSCONTROLE | DATA/TELECOMTECHNIEK | GLASVEZELTECHNIEK | ELEKTROTECHNIEK



dKP Techniek
Electro I Smart



Electro en smart home in uw huis

Wij zijn gespecialiseerd in elektrotechniek en smart home oplossingen, waardoor we onze klanten een complete service kunnen bieden voor de installatie en integratie van elektrische systemen in hun woning of bedrijfspand.

dKP Techniek
Bikkelen 38b
6658 AS Beneden-Leeuwen

06 53102882
info@dkptechniek.nl
www.dkptechniek.nl

DOMOTICA | SMART HOME | AUTOMATISERING | INBRAAKBEVEILIGING | TOEGANGSCONTROLE | DATA/TELECOMTECHNIEK | GLASVEZELTECHNIEK | ELEKTROTECHNIEK

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS
HANDEL BV

PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 – 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

FENWICK MONTAGE

SPECIALIST IN VLOERVERWARMING

+31 6 18287206
info@fenwickmontage.nl
fenwickmontage.nl

- Efficiëntie
- Duurzaamheid
- Ruimtebesparing
- Gezondheid
- Lagere stookkosten
- Hogere woningwaarde
- Compatibel met duurzame energie
- Meer leefcomfort

ROME
scheidingen

Kastanjelaan 6 (6666 AD) Heteren
026 - 669 02 72 | info@romescheidingen.nl

romescheidingen.nl

- + Financieel inzicht na scheiding
- + Woningbehoud
- + Advies en begeleiding
- + Ouderschap en kindgesprek
- + Blijven of scheiden traject
- + Focus op gezinnen
- + DUO-begeleiding mogelijk
- + Relatie- & scheidingsexpert

Rendabel renoveren voor consumenten

Duurzaam renoveren wordt steeds vaker een slimme financiële keuze voor consumenten, juist omdat comfort, energiebesparing en waardestijging van de woning mooi samenkomen.

De grootste winst van duurzaam renoveren zit in de energierekening: investeringen in isolatie, HR-glas en een zuinige installatie verlagen direct het verbruik van gas en stroom. Denk aan spouwmuurisolatie, dakisolatie en kierdichting; relatief betaalbare ingrepen met een terugverdientijd van slechts enkele jaren, zeker bij de huidige energieprijzen. Wie verder gaat met bijvoorbeeld een warmtepomp of zonnepanelen, ziet de vaste lasten nog verder dalen en wordt bovendien minder afhankelijk van toekomstige prijsstijgingen.

Gebruik van subsidies en financiering
Voor veel maatregelen bestaan landelijke en lokale subsidies en voordelige leningen, waardoor de netto investering aanzienlijk lager uitvalt. Via overheid en gemeenten zijn er specifieke regelingen voor isolatie, warmtepompen en zonnepanelen, en soms zelfs laagrentende leningen speciaal voor verduurzaming. Combineer je deze steun met spaargeld of een verhoging van de hypotheek, dan spreid je de kosten en profiteer je direct van de lagere energielasten.



Waardestijging en meer wooncomfort
Een energiezuinige woning met goed label is aantrekkelijker voor kopers en levert bij verkoop vaak een hogere prijs op. Daarnaast zorgen betere isolatie en ventilatie voor meer comfort, minder tocht en een gezonder binnenklimaat, wat de dagelijkse woonkwaliteit verhoogt. Zo wordt duurzaam renoveren niet alleen een keuze uit overtuiging, maar vooral een rendabele investering in woonplezier, waarde en toekomstbestendigheid.

Warmtepomp of hybride systeem?

Een warmtepomp of een hybride systeem kies je niet alleen op gevoel, maar vooral op hoe jouw woning is gebouwd en geïsoleerd. Hieronder lees je in heldere lijnen wat wanneer past, zodat je met meer vertrouwen een keuze maakt.

Volledig elektrische warmtepomp
Een volledig elektrische warmtepomp neemt de taak van je cv-ketel helemaal over: voor verwarming én warm tapwater. Je gaat dus volledig van het gas af, wat zowel je CO_2-uitstoot als je gasrekening flink kan verlagen.

Dit systeem past het beste bij nieuwbouwwoningen en huizen die al heel goed zijn geïsoleerd, vaak vanaf ongeveer bouwjaar 2000 en met HR++-glas in de verwarmde ruimtes. Heb je vloerverwarming en een goed geïsoleerd dak, gevel en vloer, dan kan een volledig elektrische warmtepomp bijzonder efficiënt werken.

Hybride warmtepomp
De hybride warmtepomp werkt samen met je bestaande cv-ketel: de warmtepomp doet het meeste werk, de ketel springt bij op echt koude dagen en voor warm water. Zo verbruik je aanzienlijk minder gas, terwijl het comfort in huis hetzelfde blijft.

Voor bestaande woningen met redelijke, maar niet perfecte isolatie is dit vaak de slimste eerste stap. Je hoeft minder ingrijpend te verbouwen en kunt stap voor stap verder isoleren, terwijl je toch al flink verduurzaamt.

De belangrijkste vraag is: hoe goed is jouw woning geïsoleerd? Is je huis (redelijk tot) goed geïsoleerd en heb je lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming, dan is een volledig elektrische warmtepomp een logische keuze. Is de isolatie nog wisselend of matig, dan biedt een hybride systeem meer zekerheid, comfort en flexibiliteit.



Nieuwbouw in de regio West Maas en Waal

Vanaf oktober 2026 is er in de gemeente West Maas en Waal nog beperkt, maar concreet nieuwbouwaanbod te vinden. De belangrijkste actuele locatie is Kraanbaan in Beneden-Leeuwen. Controle op Funda en de projectwebsite toont dat in fase 1B, De Pakhuizen, nog één appartement beschikbaar is. Ook fase 2, De Klef, staat als beschikbaar aanbod vermeld. Wie interesse heeft, doet er goed aan snel te reageren, omdat vrijgekomen bouwnummers doorgaans direct opnieuw worden toegewezen.

De Pakhuizen bestaat uit 14 appartementen en vier penthouses, gelegen aan de Waal. Het beschikbare appartement heeft twee slaapkamers en een ruime woonkamer met uitzicht over de uiterwaarden. De woningen hebben woonoppervlaktes van circa 118 tot 132 vierkante meter en kosten €565.000 tot €680.000 vrij op naam. Van de 16 aangeboden woningen zijn er volgens Funda 15 verkocht. Inschrijven kan via **woneninkraanbaan.nl**; ook voor woningen die onder optie staan, is registratie als reservekandidaat mogelijk.

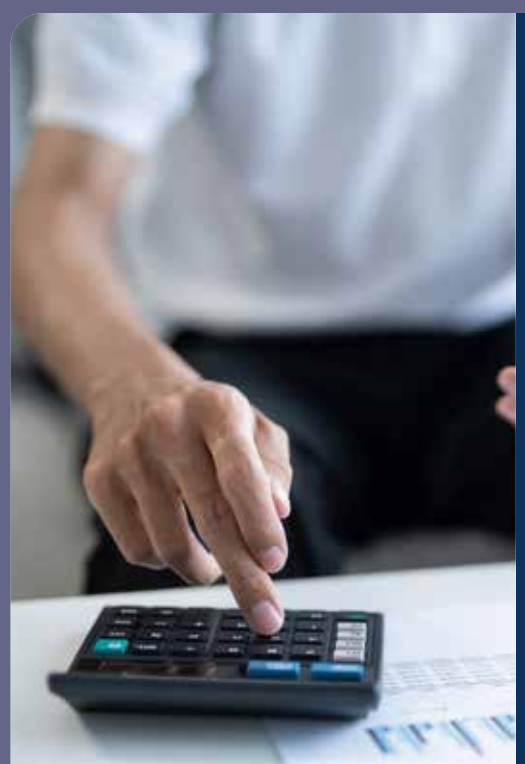
Kraanbaan fase 2, **De Klef**, omvat 14 royale loftwoningen van 189 tot 192 vierkante meter. De koopprijzen liggen volgens de verkoopmakelaar tussen €675.000 en €750.000 vrij op naam. De verkoop startte in september 2025 en het project staat nog als beschikbaar vermeld. Belangstellenden kunnen via woneninkraanbaan.nl een persoonlijk account aanmaken, voorkeuren doorgeven en zich inschrijven. **De Klef** combineert het industriële karakter van het voormalige gebouw met moderne woningen; in een van de traveeën komt horeca.

De gemeentelijke website meldt ook toekomstige woningbouwontwikkelingen. In **Brouwershoek** in **Beneden-Leeuwen** is ruimte voor circa 70 huur- en koopwoningen, waarvan ongeveer twee derde in het betaalbare segment. De planvorming loopt, maar een startdatum voor de verkoop is nog niet bekend. Actuele informatie verschijnt via wonen-in-brouwershoek.nl en westmaasenwaal.nl.

Daarnaast blijven projecten als **'t Bonderveld** in **Beneden-Leeuwen** en **Kerkstraat-Torsdam** in **Altforst** relevant, maar deze gelden nog niet als bevestigd koopaanbod voor de komende zes maanden. De gemeente neemt tot 1 januari 2027 alleen nieuwe woningbouwverzoeken in **Appeltern** in behandeling; bestaande plannen blijven wel doorgaan.

Controleer voor inschrijving altijd de actuele status en resterende bouwnummers op Funda, de projectwebsites en de gemeentelijke website, omdat aanbod en prijzen kunnen veranderen.

westmaasenwaal.nl
woneninkraanbaan.nl
hansjanssen.nl



Een verbouwing financieren: hoe werkt dat

Je kunt een verbouwing op verschillende manieren financieren: met eigen spaargeld, via een (extra) hypotheek of met een persoonlijke lening bij een betrouwbare kredietverstrekker. Welke optie het beste past, hangt af van je plannen, budget en toekomstplannen, maar ook van je risicobereidheid en gewenste maandlasten.

Stap 1: Maak een duidelijk plan
Begin met een concreet verbouwingsplan en een realistische, haalbare begroting. Vraag offertes op bij aannemers en bepaal welke delen van de verbouwing echt noodzakelijk zijn en welke wenselijk. Op basis daarvan kun je goed inschatten hoeveel geld je daadwerkelijk nodig hebt.

Stap 2: Check eigen geld en overwaarde
Kijk eerst hoeveel spaargeld je verantwoord kunt inzetten zonder je financiële buffer te veel aan te tasten. Heb je een koophuis dat in waarde is gestegen, dan kun je vaak (een deel van) de overwaarde gebruiken via een extra hypotheek of verhoging van je bestaande hypotheek.

Stap 3: Hypotheek of lening kiezen
Voor grotere verbouwingen is het verhogen of uitbreiden van de hypotheek meestal het voordeligst, vaak in de vorm van een extra hypotheek of bouwdepot waarvoor je rekeningen indient. De bank kijkt dan naar de waarde van je woning na verbouwing via een taxatierapport. Voor kleinere bedragen kan een persoonlijke lening praktischer zijn, met een vaste looptijd en maandlast.

Stap 4: Fiscale regels en advies
Gebruik je de lening voor verbetering van je eigen woning én los je ten minste annuïtair af, dan is de rente vaak fiscaal aftrekbaar. Laat een hypotheekadviseur of financieel planner meerekenen wat de gevolgen zijn voor je maandlasten en toekomstplannen. Zo financier je je verbouwing doordacht en voorkom je verrassingen achteraf.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS

Stichting ALS Nederland



Voor al uw financieel advies

Advisie Groep

• Hypotheken • Verzekeringen • Sparen

www.advisiegroep.nl

Bij **Houthandel van Hulst** vind je alles voor jouw houtproject!

- ✓ Kwaliteitshout
- ✓ Deskundig advies
- ✓ Voor ondernemers en particulieren
- ✓ Alle montage benodigdheden
- ✓ Snelle levering met eigen transport





Van plaatwerk tot balken, van idee tot uitvoering. Wij leveren hout waar je op kunt bouwen, met een uitgebreide shop voor alle montage- en bevestigingsmaterialen.

Kom langs, vertel ons wat je wilt maken en wij helpen je op weg.

Jouw project verdient het beste hout.
Dat vind je bij Houthandel van Hulst!



houthandel van Hulst

Veesteeg 5
6657 KH Boven - Leeuwen
0487-745070

Scan mij









* **Rolluiken op zonnenenergie**
* **Screens op zonnenenergie**
* **Glaswanden op maat**
* **Hordeuren**
* **Horren**
* **Binnenzonwering**
* **Uitvalschermen**

H & R Frederiks

Voor al uw binnen en buiten zonwering

06-14206884
info@hrfrederiks.nl
www.hrfrederiks.nl

ARmatch

HET MATCHPLATFORM VOOR DE BRANCHE

WERK • MENSEN • MATERIEEL

Vind en plaats opdrachten, ZZP'ers en materieel in jouw regio.

Grondverzet • loonwerk • transport • op- en overslag • sloop • recycling

LANCEERACTIE

3 maanden Professional GRATIS
voor de eerste 100 bedrijven én 100 ZZP'ers
+ 1 materieeladvertentie 30 dagen gratis

SCAN & MELD JE AAN

www.armatch.nl

Voor al uw catering, van salades, koud warm, buffettten, hapjes, high tea, bbq pakketten incl. poffertjes wagen en zelfs een snackwagen voor de deur.

Het is pas feest als Catering-Leeuwen is geweest

Catering Leeuwen

Veul vur weinig is ons motto!

Bel voor een vrijblijvende offerte op maat naar 0487-591020 of app naar 06-12390767 of mailen kan ook info@catering-leeuwen.nl

WWW.CATERING-LEEUWEN.NL





Plant2go

Tuinplanten, klimplanten, haagplanten, bodembedekkers en jonge bomen tegen zeer scherpe prijzen!!

Gespecialiseerd in kleine planten/hagen. Op aanvraag is er heel veel mogelijk! Boven de €100 besteld is gratis thuisbezorgd bij u in de buurt.

Bel of stuur een Whatsapp naar 06-40675541 dan kunnen we een afspraak inplannen of kijk op onze website www.plant2go.shop.

Bezoek aan onze locatie kan alleen op afspraak.

Onder andere in ons sortiment:
Toscaanse jasmijn, Portugese laurier, Glansmispel, Schaduwkruid





De klimaatbestendige tuin; minder wateroverlast, meer biodiversiteit!

Extremer weer is inmiddels eerder regel dan uitzondering. Hevige regenbuien, langere periodes van droogte en oplopende temperaturen stellen onze leefomgeving op de proef. Ook de tuin speelt hierin een belangrijke rol. Met een klimaatbestendige tuin draagt u niet alleen bij aan een beter milieu, maar profiteert u zelf van een groene, levendige en onderhoudsvriendelijke buitenruimte.

Een van de belangrijkste uitgangspunten is het slim omgaan met water. Door tegels te vervangen door groen kan regenwater beter de grond in zakken. Dit voorkomt wateroverlast en ontlast het riool. Denk aan het aanleggen van borders, gras of halfverharding zoals grind of houtsnippers. Ook een regenton of infiltratiekrat helpt om regenwater op te vangen en later opnieuw te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens droge periodes. Zo maakt u optimaal gebruik van natuurlijke bronnen.

Daarnaast draagt een klimaatbestendige tuin bij aan meer biodiversiteit. Door te kiezen voor inheemse planten, bloemen en struiken trekt u bijen, vlinders en vogels aan. Variatie is hierbij het sleutelwoord: combineer lage beplanting met hogere struiken en eventueel een boom. Zo ontstaat een natuurlijke balans en een levendig ecosysteem in uw eigen tuin. Ook het plaatsen van nestkastjes of een insectenhotel kan dit effect versterken.

Ook schaduw en verkoeling verdienen aandacht. Bomen en groene pergola's zorgen voor een aangenamer microklimaat, vooral tijdens warme zomerdagen. Groene elementen houden minder warmte vast dan bestrating, waardoor uw tuin en woning koeler blijven. Dit draagt bij aan een comfortabeler leefklimaat, zowel binnen als buiten.

Tot slot hoeft een duurzame tuin zeker niet ingewikkeld te zijn. Kleine aanpassingen maken al een groot verschil. Door bewuste keuzes te maken in materialen, beplanting en waterbeheer, creëert u een toekomstbestendige tuin waar u jarenlang plezier van heeft.

- ✔ *Creëer schaduw met bomen*
- ✔ *Vervang tegels door groen*
- ✔ *Plaats een regenton*
- ✔ *Kies inheemse beplanting*



Ontdek het lek in je energieverbruik

Energie besparen begint vaak met inzicht. Veel huishoudens verliezen ongemerkt energie – en dus geld – door een aantal hardnekkige 'lekken'. Gelukkig zijn deze relatief eenvoudig aan te pakken.

Een van de grootste boosdoeners is slechte isolatie. Warmte ontsnapt via daken, muren en vloeren, vooral in oudere woningen. Door te investeren in dakisolatie, spouwmuurisolatie of vloerisolatie blijft warmte binnen en hoeft de verwarming minder hard te werken. Dat merk je direct op de energierekening.

Ook enkel glas of verouderd dubbel glas zorgt voor flink warmteverlies. HR++ of triple glas is een effectieve upgrade die comfort en energiebesparing combineert. Tocht is een ander onderschat probleem. Kieren bij ramen, deuren en leidingen laten koude lucht binnen. Met tochtstrips en kit is dit snel en betaalbaar op te lossen.

Daarnaast sluipverbruik: apparaten die op stand-by staan, zoals televisies en opladers. Deze lijken onschuldig, maar kunnen op jaarbasis verrassend veel energie verbruiken. Stekkerdozen met schakelaar bieden hier een simpele oplossing.



Tot slot speelt gedrag een grote rol. Korter douchen, de thermostaat één graad lager zetten en bewust omgaan met verlichting maken een merkbaar verschil.

Door deze energielekken aan te pakken, bespaar je niet alleen kosten, maar verhoog je ook het wooncomfort én de duurzaamheid van je woning.

Zelf klussen? Schakel een vakman in!

Zelf klussen is populairder dan ooit. Van het leggen van een nieuwe vloer tot het plaatsen van een keuken: veel huiseigenaren gaan enthousiast aan de slag. Toch is het niet altijd verstandig om alles zelf te doen. In veel gevallen bespaar je juist tijd, geld én frustratie door een vakman in te schakelen.

Een ervaren professional beschikt over de juiste kennis, materialen en gereedschappen. Waar een doe-het-zelver soms dagen bezig is met uitzoeken en herstellen, levert een vakman vaak binnen korte tijd strak en duurzaam werk af. Zeker bij technische klussen, zoals elektra, loodgieterswerk of constructieve aanpassingen, is expertise essentieel. Fouten kunnen hier niet alleen kostbaar zijn, maar ook gevaarlijk.

Meedenk

Daarnaast denken vakmensen met je mee. Ze signaleren mogelijke problemen vooraf en komen met slimme oplossingen waar je zelf misschien niet aan had gedacht. Dat zorgt voor een beter eindresultaat en voorkomt verrassingen achteraf. Bovendien geven veel professionals garantie op hun werk, wat extra zekerheid biedt.



Grote verbouwing

Ook bij grotere verbouwingen is het inschakelen van een vakman vaak de beste keuze. Een goede planning en uitvoering maken het verschil tussen een soepel project en een langdurige verbouwing vol stress.

Kortom: zelf klussen kan leuk en leerzaam zijn, maar ken je grenzen. Voor complexe of specialistische werkzaamheden is een vakman geen luxe, maar een verstandige investering in kwaliteit en veiligheid.

Een overkapping als verlengde van je huiskamer

De tuin wordt steeds vaker gezien als een volwaardig onderdeel van de woning. Een overkapping speelt hierin een sleutelrol en fungeert als een naadloze verlenging van de huiskamer. Waar buiten en binnen vroeger strikt gescheiden waren, vervagen die grenzen nu steeds meer. Met de juiste inrichting ontstaat een comfortabele leefruimte waarin je het hele jaar door kunt ontspannen.

Een overkapping biedt beschutting tegen zon, regen en wind, waardoor je ook op minder warme dagen buiten zit. Door te kiezen voor materialen en kleuren die aansluiten bij je interieur, creëer je eenheid en rust. Denk aan houten constructies, warme tinten en natuurlijke stoffen die zorgen voor een sfeervolle uitstraling. Grote glazen schuifwanden of open zijkanten versterken het gevoel van ruimte en de verbinding met de tuin.

Comfort

Comfort is essentieel bij het inrichten van deze buitenruimte. Met een goede loungeset, zachte kussens en warme plaids voelt de overkapping al snel als een tweede woonkamer. Verlichting speelt daarbij een belangrijke rol. Sfeerverlichting, zoals dimbare spots of stijlvolle wandlampen, maakt het mogelijk om ook in de avonduren volop te genieten.

Daarnaast wordt functionaliteit steeds belangrijker. Steeds meer mensen kiezen voor een buitenkeuken, heaters of zelfs een ingebouwde haard. Hierdoor wordt de overkapping niet alleen een plek om te ontspannen, maar ook om te koken en samen te komen met vrienden en familie.

Goed ontworpen

Een goed ontworpen overkapping verhoogt bovendien de waarde van je woning. Het is een investering in comfort, sfeer en gebruiksgemak. Of je nu kiest voor een moderne aluminium constructie of een landelijke houten variant, de overkapping vormt een harmonieuze schakel tussen binnen en buiten.



KEUKEN DEPOT
www.keukendepot.nl

KEUKENDEPOT DRUTEN



Compleet geleverd met:
- ☑ Werkblad toplaminaat
- ☑ Softclose op laden en deuren
- ☑ Stelpoten, plinten en grepen
- ☑ Voorgemonteerde kasten
- ☑ 10 jaar garantie op de keukenmeubelen

Keuken Lincoln Zand
€ 4.499,-

- Altijd transparant & direct de beste prijs
- Makkelijk zelf te monteren
- Duitse topkwaliteit
- Vriendelijke monteurs uit de regio
- 10 jaar garantie
- Wij komen graag bij jou langs na oplevering!

Keukendepot Druten
Nijverheidsweg 1 F, 6651 KS Druten
Tel. 024-6750560, druten@keukendepot.nl
www.keukendepot.nl

DE SLIMSTE KEUZE!

Ittenbach - Burton
Savanne eiken - Bronziet
€ 14.990



Ontdek jouw ideale keuken bij Superkeukens

- ☑ Direct de beste prijs
- ☑ Korte lijntjes tijdens het hele proces
- ☑ De beste (en vriendelijkste) monteurs uit de regio
- ☑ We komen graag bij u langs na oplevering
- ☑ 10 jaar garantie

Compleet met:
- ☑ Eiland in metallic-look front
- ☑ Compleet met apparatuur
- ☑ 8 jaar apparatuurgarantie
- ☑ Elke opstelling & afmeting mogelijk

superkeukens

Superkeukens Tiel
Buitenbulkweg 14 | 4005 LA Tiel
0344 655241 | **www.superkeukens.nl**

Klanten ons beoordelen ons met:
4,7
Google ★★★★★

De badkamer als ontspanningsruimte

De badkamer is allang niet meer alleen een functionele ruimte, maar steeds vaker een plek om te ontspannen. Met de juiste inrichting en voorzieningen verandert de badkamer in een persoonlijke wellnessruimte waar comfort en rust centraal staan.



Een populaire keuze is de regendouche. Deze brede douchekop zorgt voor een zachte, gelijkmatige waterstraal die aanvoelt als een warme zomerse regenbui. In combinatie met inbouwkranen en strakke tegels ontstaat een moderne, luxe uitstraling.

Wie nog een stap verder wil gaan, kiest voor een stoomcabine. Deze cabine combineert douchen met de voordelen van een stoombad, zoals ontspanning van spieren en een verbeterde doorbloeding. Ideaal na een lange werkdag of een intensieve sportsessie.

Verlichting
Ook verlichting speelt een belangrijke rol. Dimbare lampen en indirect licht creëren een rustige sfeer, terwijl natuurlijke materialen zoals hout en natuursteen bijdragen aan een warme uitstraling.

Tot slot maken accessoires het verschil. Denk aan zachte handdoeken, geurkaarsen en groene planten. Zo wordt de badkamer een plek waar je dagelijks even kunt ontsnappen aan de drukte en volledig tot rust komt.

Daarnaast wint vloerverwarming snel aan populariteit. Het zorgt voor warme voeten en verhoogt het comfort, zeker in de koudere maanden. Slimme technologie, zoals digitale thermostaten en waterbesparende systemen, maakt de badkamer bovendien duurzamer en efficiënter.

Hoe slimme camera's rust in huis brengen

Een veilig gevoel in huis is onbetaalbaar. Dankzij slimme technologie wordt het steeds eenvoudiger om je woning effectief te beveiligen, zonder ingewikkelde installaties of hoge kosten. Slimme camera's en sensoren spelen daarbij een centrale rol.

Moderne beveiligingscamera's bieden haarscherp beeld, nachtzicht en bewegingsdetectie. Via een app op je smartphone kijk je live mee of ontvang je direct een melding bij verdachte activiteit. Zo blijf je altijd op de hoogte, waar je ook bent. Sommige systemen onderscheiden zelfs mensen van dieren of bewegende takken, waardoor je minder last hebt van valse meldingen.

Slimme sensoren
Naast camera's zorgen slimme sensoren voor extra veiligheid. Denk aan deur- en raamsensoren die direct signaleren wanneer iets wordt geopend, of bewegingssensoren die activiteit registreren in huis. Deze systemen kunnen gekoppeld worden aan een alarmsignaal of verlichting, wat inbrekers afschrikt.



Het grote voordeel is de flexibiliteit. Veel systemen zijn draadloos en eenvoudig zelf te installeren. Bovendien kun je ze uitbreiden en aanpassen aan jouw woonsituatie. Van een appartement tot een vrijstaande woning: slimme beveiliging groeit met je mee.

Door technologie slim in te zetten, creëer je niet alleen een veiliger huis, maar vooral meer rust. En dat is uiteindelijk waar het om draait: zorgeloos wonen, met een gerust gevoel.



Interieur en woontrends voor 2026/2027

Interieur en woontrends voor 2026/2027 laten een duidelijke verschuiving zien: natuurlijke materialen maken een krachtige comeback in huis. Waar strakke kunststof en glanzende afwerkingen jarenlang de toon zetten, kiezen steeds meer mensen voor warmte, textuur en authenticiteit. Hout, natuursteen, linnen en wol brengen rust en karakter in het interieur en sluiten perfect aan bij de behoefte aan duurzaamheid.

Deze trend vertaalt zich in zichtbare houten balken, massieve eettafels en subtiele wandafwerkingen met kalkverf of leem. Ook accessoires, zoals handgemaakte keramiek en gevlochten manden, versterken het natuurlijke gevoel. Kleuren blijven dicht bij de natuur, met aardetinten, zachte groenen en warme zandkleuren.

Herkomst
Daarnaast groeit de aandacht voor herkomst en kwaliteit. Consumenten kiezen bewuster voor duurzame materialen met een verhaal, zoals gerecycled hout of lokaal geproduceerde stoffen. Dit maakt het interieur niet alleen stijlvol, maar ook toekomstbestendig.

Comeback
De comeback van natuurlijke materialen is daarmee meer dan een trend; het is een bewuste keuze voor comfort, duurzaamheid en tijdloze schoonheid in elke woning. Of het nu gaat om een complete renovatie of kleine aanpassingen, natuurlijke elementen laten zich eenvoudig combineren met bestaande stijlen, van modern tot landelijk. Zo ontstaat een harmonieus geheel dat zowel persoonlijk als uitnodigend aanvoelt, elke dag opnieuw beleefd en gewaardeerd wordt.

- ✔ *Kies voor natuurlijke materialen*
- ✔ *Gebruik aardse, zachte kleuren*
- ✔ *Werk met hout en steen*
- ✔ *Handgemaakte accessoires*
- ✔ *Kies duurzame, lokale producten*





Het slim en goedkoop isoleren van je huis

Slim en goedkoop isoleren begint met slimme keuzes, niet met grote investeringen. Met een goede strategie kun je stap voor stap comfort winnen en je energierekening verlagen, zonder direct duizenden euro's uit te geven.

Dak,muren en vloer
Begin met de grootste warmte-lekken: dak, muren en vloer. Via deze delen ontsnapt veruit de meeste warmte, dus elke verbetering daar levert direct rendement op. Spouwmuurisolatie is vaak een van de goedkoopste professionele maatregelen per vierkante meter en verdient zich meestal snel terug, zeker bij oudere woningen. Ook kruipruimte- of vloerisolatie kan relatief betaalbaar zijn en merkbaar zorgen voor warmere voeten en minder tocht.

Wie echt slim wil besparen, kijkt ook naar doe-het-zelf-oplossingen. Zelf isoleren scheelt fors in arbeidskosten; je betaalt dan vooral voor het materiaal, wat de totale kosten met tientallen procenten kan verlagen. Denk aan zelf glaswol of platen aanbrengen op zolder, radiatorfolie achter radiatoren plakken of naden dichten met tochtstrips. Tochtstrips rond deuren en ramen zijn goedkoop, makkelijk te plaatsen en verminderen warmteverlies verrassend effectief.

Een andere budgettip is het gebruik van B-keus isolatiematerialen. Deze materialen hebben vaak een kleine beschadiging, maar isoleren net zo goed en worden met flinke korting aangeboden. Combineer dat met simpele maatregelen als brievenbusborstels en deurdrangers en je merkt snel verschil in comfort.

Regelingen
Vergeet tot slot de financiële steun niet. Via landelijke regelingen, zoals de ISDE-subsidie, kun je een deel van de kosten voor onder andere spouwmuur-, dak- en vloerisolatie terugkrijgen. Daarnaast zijn er leningen met lage of zelfs geen rente beschikbaar voor het verduurzamen van je woning, waardoor grotere isolatiestappen toch haalbaar worden.

HORMES

BOUWMATERIALEN | HOUT & PLAAT | BOUWMARKT | IN HUIS

BOUWMATERIALEN • BOUWMARKT • DEUREN • KEUKENS • SANITAIR

150 TEGELSOORTEN OP VOORRAAD • PVC / LAMINAAT VLOEREN*

HORMES BENEDEN-LEEUWEN • KORTE BROUWERSSTRAAT 14 • BENEDEN-LEEUWEN • 0487 593 979

HORMES WIJCHEN • NIEUWEWEG 145 & BUYS BALLOTSTRAAT 3 • WIJCHEN • 024 641 31 61

BOUWMATERIALEN@HORMES.NL • WWW. HORMES.NL (*ASSORTIMENT VERSCHILT PER VESTIGING)

Aangenaam.

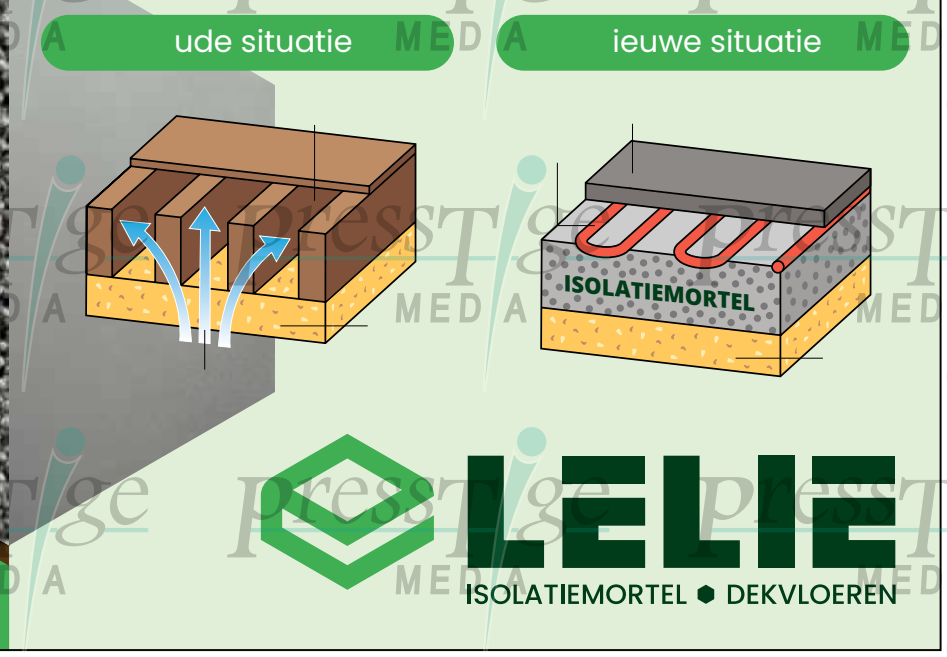
Wij zijn Lelie d specialist in ge soleerde vloeren.



Met de nieuwste techniek, isolatiemortel, zorgen wij snel voor rendement en een aangenaam warme vloer. Subsidieerbaar!

Wijchen | 024 641 48 88

vloerenbedrijflelie.nl



LELIE

ISOLATIEMORTEL ⬢ DEKVLOEREN

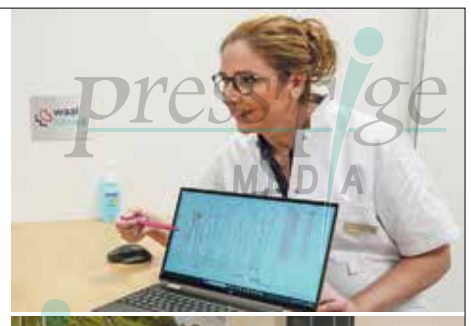
waal kliniek

expertisecentrum in diagnose en behandeling van

SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

Duiven

Veenendaal





Onrustige benen?
Kramp, pijn of zware vermoeide benen?
Dit kan meer zijn dan u denkt.

Spataderen ontstaan wanneer kleppen in de aderen niet goed sluiten, waardoor bloed terugstroomt en overdruk ontstaat in de benen. Dit kan klachten geven zoals onrustige benen, een zwaar of vermoeid gevoel, pijn, jeuk, krampen of zwelling – ook als spataderen nog niet zichtbaar zijn.

Zonder behandeling kunnen de klachten verergeren en zelfs huidproblemen ontstaan. Bij Waal Kliniek kijken we verder dan alleen het zichtbare probleem. Met moderne diagnostiek en effectieve behandelmethoden bieden wij een persoonlijke aanpak in de behandeling van spataderen.

Wacht niet tot de klachten toenemen, maar kies voor duidelijkheid en deskundige zorg.

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- Toonaangevend expertisecentrum
- U kunt bij ons snel gezien en geholpen worden
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, ook wanneer wij geen contract met uw zorgverzekeraar hebben. Exclusief uw eigen risico.
- Hoge waardering van onze klanten

Ervaren medisch specialisten

De medisch specialisten in ons team zijn zeer ervaren in de diagnose en behandeling van spataderen en anale aandoeningen. Zij doen jaarlijks meer dan 1.000 van dergelijke behandelingen met succes en naar grote tevredenheid van onze klanten.

Een persoonlijke benadering staat centraal. iedere cliënt krijgt bij binnenkomst een intake en onderzoek door een medisch specialist - zónder onnodige tussenstappen.

Samen met de arts wordt besloten wat de best passende zorg is. Geen standaard pakket maar maatwerk, afgestemd op de situatie en wensen van de cliënt.

Last van aambeien?
Vervelende anale problemen?
Doorbreek het taboe,
blijf er niet mee rondlopen.

Aambeien en andere anale aandoeningen kunnen zeer pijnlijk en ongemakkelijk zijn. Gelukkig zijn ze vaak goed te behandelen.

Bij acute klachten kunnen wij u vaak al op korte termijn helpen, soms al binnen 1 dag.

Wij begrijpen de drempel die u hiervoor moet nemen en behandelen u met respect.

Wij behandelen de anale aandoeningen:

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Waal Kliniek is **uniek in Nederland** met de behandeling van inwendige aambeien met behulp van infrarood coagulatie. Een snelle en vrijwel pijnloze behandeling van inwendige aambeien met bewezen minder bijwerkingen dan andere behandelingen.

SAMEN DE JUISTE ZORG





Blijf er niet mee rondlopen. Wij kunnen u helpen!

voor informatie of afspraak **waalkliniek.nl** | **receptie@waalkliniek.nl** | **088 -26 26 800**